

Hausordnung 2013/2014, Allgemeine Geschäftsbedingungen, Datenschutz

Die hier gemachten Angaben werden bei Bedarf aktualisiert, hierfür übernehmen wir jedoch keinerlei Gewähr. Beachten Sie bitte, dass **ausschließlich die im schriftlichen Vertrag stehenden AGB gelten**.

Datenschutz

1. Bei Anfragen zu Terminen oder Preisen benötigen wir neben Ihrer E-Mail-Adresse die Daten von An- und Abfahrt sowie die Anzahl der Personen. Diese Daten - wie auch evtl. weitere Mitteilungen im Feld "Ihre Nachricht" - werden durch das Formular unverschlüsselt per E-Mail versendet.
2. Ihre E-Mail-Adresse wird in unserem E-Mail-Programm gespeichert. Keine der anderen zum Vertragsabschluss benötigten persönlichen Daten (die nicht per E-Mail erfragt werden) werden in irgendeiner via Internet erreichbaren Weise gespeichert .
3. Ihre Daten werden von uns an keine andere Stelle oder an andere Personen weitergereicht, außer um den Briefverkehr zwischen uns bzw. die Schlüsselübergabe durch unsere Verwalter zu ermöglichen.
4. Die Angabe Ihrer E-Mail-Adresse im Kontaktformular beinhaltet Ihr Einverständnis, von uns per E-Mail angeschrieben zu werden.

Reservierung, Vertrag

So funktioniert die Buchung:



1. **Anfrage >** Bitte teilen Sie uns auf dem E-Mail-Formular mit, in welchem Zeitraum (An- und Abreisetag sind jeweils frei wählbar) und für wie viele Personen (maximal 10 Erwachsene, oder 8 Erwachsene mit 5 Kindern) Sie das Haus mieten möchten.



2. Wenn Sie dies wünschen, senden wir Ihnen - sofern das Haus zur gewünschten Zeit frei ist - per E-Mail unverbindlich ein Buchungsformular (Mietvertrag) **als PDF-Datei*** mit AGB, Preisen und Daten zu.

*) hierzu benötigen Sie "Acrobat Reader", den Sie kostenlos unter www.adobe.de ([neues Fenster](#)) herunterladen können.

Sollten Sie das Haus doch nicht mieten wollen, schicken Sie den Mietvertrag einfach nicht an uns zurück. In diesem Fall wäre eine kurze Benachrichtigung per E-Mail sehr freundlich.



3. **Vertrag > Anzahlung >** Laden Sie ansonsten bitte den Vertrag herunter, drucken Sie ihn aus und senden Sie ihn fertig ausgefüllt und unterschrieben per mail eingescannt an die e-mail Adresse, zusammen mit der eingescannten Pässeite des (Hauptmieters) Mieters, alternativ per Fax.(0043-6545-60575-4)

Bitte überweisen Sie auch gleich die Anzahlung (bzw. bei Buchung innerhalb von 60 Tagen bis zur Anreise die ausgewiesene Gesamtsumme) auf das angegebene Konto. Mit dem Absenden des Vertrages wird die Reservierung für Sie bindend.



4. **< Vertrag** Mail und Anzahlung sollten uns innerhalb von 5 Werktagen nach unserer E-Mail erreichen (solange halten wir "Ihren" Termin offen). Nach Eingang der Anzahlung senden wir Ihnen - ebenfalls per mail - ein

gegengezeichnetes Exemplar des Vertrages (dient gleichzeitig als Quittung für Ihre Anzahlung), und damit ist dieser auch für uns bindend.



Restzahlung >

5. Bitte überweisen Sie die im Vertrag evtl. genannte Restsumme fristgerecht.



6. < Voucher Nach Eingang der gesamten Mietsumme erhalten Sie per E-Mail eine Bestätigung.
7. Bitte beachten Sie: Der Vertrag ist in deutscher Sprache geschrieben, Vertrag und Vermietung unterliegen österreichischem Recht; Gerichtsstand ist Zell am See/Salzburg, Österreich.

Mietbeginn, Mietende

1. Bei der Berechnung des Mietpreises zählen der jeweils erste und vorletzte Tag (entspricht der Anzahl der Übernachtungen).
2. Am Anreisetag (1.Tag) steht Ihnen das Haus ab 16.00 Uhr zur Verfügung.
3. Am Abreisetag (letzter Tag) erfolgen Schlüsselübergabe, Rückgabe der Kautions etc. spätestens zwischen 10.00 Uhr und 11.00 Uhr vormittags.
4. Vor Ihrer Abreise prüft der Vermieter oder Verwalter das gemietete Objekt auf etwaige Beschädigungen, und hat das Recht, Teile oder die Gesamtsumme der Kautions im Bedarfsfall einzubehalten.
5. Der Abreisetag gilt als kostenpflichtig, sofern die Mieter das Haus nicht bis zum festgelegten Zeitpunkt verlassen. In diesem Fall wird derjenige Teil der Kautions einbehalten, der dem Mietpreis eines Tages der jeweiligen Saison entspricht. Ein Anspruch auf eine weitere Übernachtung leitet sich hieraus nicht ab.

Entstehen dem Vermieter durch verspätete Abreise der Mieter weitere Kosten, so sind die Mieter dem Vermieter zum Ersatz des Schadens verpflichtet.

6. Mindestmietdauer: 5 Tage, Änderung nur nach schriftlicher Absprache.

Zahlung, Fristen, Stornierung

1. Sämtliche Preise verstehen sich in Euro.
2. Im Preis enthalten sind für (6 Personen in der Sommersaison) 10 Personen in der Wintersaison Gas, Strom, Wasser sowie Bettzeug, Küchentücher, 1 Handtuch. Für jede weitere Person wird ein wöchentlicher Aufpreis von Euro 140.-erhoben.
3. Wäschewechsel innerhalb der Mietzeit: 9.-€ p.Person
4. Ab 2013 sind die Mietpreise Endpreise inclusive aller Kosten, auch der Endreinigung.
5. Anzahlung bei Anmeldung: 40 % des Gesamtpreises;
Restzahlung 60 Kalendertage vor Mietbeginn: Nichteinzahlung bis 7 Tage nach der Frist gilt als Rücktritt vom Vertrag und als Einverständnis, dass das Objekt vom Vermieter weitervermietet werden kann, hierbei gelten die Kautionsbedingungen:

Es gilt der **Eingangstag** der Überweisung; bitte beachten Sie, dass die Verrechnung bei Aufträgen aus dem Ausland mehrere Tage betragen kann!

Stornogebühren:

- bis 60 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
 - bis 40 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
 - bis 21 Tage vor Mietbeginn: 70 % des Mietpreises
 - ansonsten (später als 21 Tage vor Mietbeginn) 90 % des Mietpreises.
- Bitte senden Sie uns im Falle einer Stornierung fristgerecht unter Angabe Ihres Namens sowie der Buchungsnummer ein mail an:
p.laszloffy@medway.at
oder ein Fax an die Nummer 0043 6545 605 754 (Dr. Peter Laszloffy)
- zu Weihnachten 2014/2015 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten, um die Stornierungskosten im gesetzten Fall gering zu halten bzw. entfallen lassen zu können.

6. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.
7. Kann der Vermieter aufgrund von Schäden am Haus durch Feuer, Wasser, Erdbeben etc. das Haus nicht wie vereinbart zur Verfügung stellen, werden bereits gezahlte Mietbeträge zurückerstattet. Weitergehende Forderungen sind ausgeschlossen.

Schlüssel, Kaution, Reinigung

1. Am Anreisetag erhalten Sie die Haustürschlüssel des Landhaus Elina bei gleichzeitiger Hinterlegung der **Kaution (Deposit)** von Euro 500.-gegen Bestätigung, es besteht natürlich auch die Möglichkeit mit der Einzahlung der Restmietsumme 30 Tage vor Mietbeginn, die Kaution zu überweisen, bitte dies unter gesondertem Titel mit Angabe des Namens und der gebuchten Woche. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass **ohne Kaution keine Schlüsselübergabe erfolgt !**. Sie erhalten diese nach der Abnahme des Objektes vor Ihrer Abfahrt umgehend zurück, es sei denn, dass durch den unsachgemäßen Gebrauch, oder Fahrlässigkeit Schäden, die durch keinen üblichen Gebrauch erklärbar sind, aufgetreten sind. Die die Kaution überschreitenden Schäden werden gesondert verrechnet, sind in der Regel aber durch Ihre Haushaltsversicherung gedeckt.(Bitte selbst bei Ihrem Versicherer erkundigen.)
2. Wir bitten Sie, während Ihres Aufenthaltes die Räume und Einrichtungen sauber zu halten. Die Innenräume werden nach Ihrer Abfahrt bzw. vor der Ankunft neuer Gäste gründlich gereinigt. Bei besonders starker Verschmutzung behalten wir uns vor, Teile der Kaution einzubehalten. Bei Rauchgeruch im Haus ist der Vermieter berechtigt, die gesamte Kaution für eine tiefe Reinigung einzubehalten.

Einrichtung

Wir bitten Sie sehr herzlich, mit allem pfleglich umzugehen und uns Schäden oder Dinge, die nicht funktionieren, gleich mitzuteilen, im Sinne der Fairness, eines gelungenen Urlaubes für Sie und auch Ihre Nachmieter und zu Ihrer eigenen Sicherheit – und vor allem, damit mir sofort mit der Behebung beginnen können. Wir weisen

auch ausdrücklich darauf hin, dass insbesondere die sanitären Einrichtungen nach allgemein üblichem europäischem Verständnis zu gebrauchen sind. Wir können keine Rücksichten auf kulturelle, religiöse oder traditionelle Eigenheiten und Gebräuche des Sanitärbereiches wie auch des gesamten Bereiches des Mietobjektes zugestehen.

1. Die Einrichtung (Betten, Sitzgelegenheiten, Teller, Besteck etc.) ist auf 6 -12 Gäste ausgerichtet (Es stehen maximal 12 Schlafplätze zur Auswahl). **Es ist nicht erlaubt, Personen, die nicht im Vertrag aufgeführt sind, bzw. über die Anzahl der im Mietvertrag angeführten Personen hinaus, über Nacht zu beherbergen, dies hat Verlust des Anspruches für den weiteren Urlaubsaufenthalt zur Folge.(Ehrlichkeit !)**
2. Die beiden Einzelbetten sind 2,00 x 0,90m mit mittelharter Latex Kaltschaummatratze mit Raumgewicht von 60 g, Fabrikat Nova Green allergikergetestet auf Rolllattenrosten (Buche natur), ebenso das darauf aufgebaute Hochbett. Die 4 Doppelbetten messen 1,80m x 2,00m, sind massiv und stabil (Fa. Modular, Schweiz), 1 Bett hat ein ganz stabiles Metallgestell und haben ebenso Latex Kaltschaummatratzen Nova Green der Härtegrade mittel bis hart. Alle Matratzen sind durch eine zusätzliche Auflage mit atmungsaktiver Spezialbeschichtung (Liquario Protect) geschützt und liegen hochwertigen, verstellbaren Lattenrosten auf.
3. Bettwäsche und Handtücher sind aus Baumwolle, Decken und Kopfkissen aus für Allergiker geeigneter und waschbarer Kunstfaser.
4. Es stehen Kannen für Wasser und Tee, ein Toaster, ein Eierkocher, Handmixer, Stabmixer, Wasserkocher, Brotschneidemaschine, Espressomaschine und eine Küchenwaage zur Verfügung, natürlich neben einer großzügigen kompletten Kücheneinrichtung, auch festlichem Tafel- und Teegeschirr, Starterpaket mit Gewürzen und Öl, Essig, Salz, Zucker, Kakao für die Kinder, Putztüchern, Putzmitteln, Ersatzglühbirnen, Küchenrolle, Klopapier, Ersatzglühbirnen, Serviette, Tischtücher usw.
5. Es gibt 2 Fernseher, einmal 42 Zoll im Wohnzimmer mit DVD Player sowie 22 Zoll in der Galerie im ersten Stock, weiters einen tragbaren Radio-CDplayer .
6. Zelten und das Verändern von Pflanzen im Garten sind nicht erlaubt.

7. Wir bitten die Gäste, sich mit Absperrhähnen für Gas und Wasser, den elektrischen Sicherungen und der Bedienungsanleitung des Feuerlöschers vertraut zu machen (entspr. Anleitungen finden Sie vor Ort).

Sauberkeit

Was Sauberkeit und Hygiene betrifft, gelten in unserem Haus strenge Maßstäbe. Bitte lassen Sie uns wissen, falls Sie etwas vorfinden, das dem widerspricht.

1. Auch bei größter Sauberkeit bleibt das Haus aber doch ein Teil der umgebenden Natur. Man kann unter den gegebenen Umständen (Haus liegt in Seenähe und an einem kleinen Bach) das Auftreten von Insekten - besonders an regnerischen, warmem Sommertagen – nicht völlig ausschließen.
2. Die Müllcontainer vor dem Haus sind geschlossen zu halten, eine Müllablagerung neben den Containern ist striktest verboten, da dies Füchse, Ratten und Marder vermehrt anzieht. Die Container für Altpapier, Glas und Konserven sind gleich nach der kleinen Brücke bei der Abzweigung zur Hauseinfahrt auf der rechten Seite zu finden, Plastikmüll kann am Eck beim Krankenhaus der durch einen gelben Deckel gekennzeichnet ist, entsorgt werden oder im Bauhof Thumersbach (siehe Plan). Auf strikte Mülltrennung ist zu achten, dies sind sinnvolle Vorschriften der Gemeinde Maishofen und Zell am See zur Reinhaltung dieser wunderschönen Gegend.
3. Bettwäsche, Geschirrtücher und 1Handtuch p. Person sind für 10 Personen im Preis inbegriffen. Die Handtücher sind zum Gebrauch im Haus vorgesehen und dürfen nicht zum See mitgenommen werden. Es ist nicht gestattet, die Betten oder Kissen ohne Bettwäsche oder Bezüge zu benutzen. Sollten Sie Bettwäsche oder Handtücher "außer der Reihe" benötigen, erhalten Sie gegen einen Aufpreis von 9.-€ pro Bettwäsche inkl. Handtuch von den Verwaltern oder dem Besitzer bzw. können auch in der vorhandenen Waschmaschine gewaschen werden.
4. **Kühlschrank und Küchenschränke müssen bei Abreise frei von Nahrungsmitteln sein, andernfalls muß eine zusätzliche Reinigungsgebühr in der Höhe von 50.-€ von der Kauton abgezogen werden, bitte hier auch im**

Sinne aller leberwesen um nachhaltigen Einkauf. Das Starterpaket an Öl und Essig, sowie Zucker und Kakao bitte mitnehmen.

5. Die von der Gemeinde eingeführte Mülltrennung muss unbedingt eingehalten werden.
6. Wir bitten Sie, im Inneren des Hauses nicht zu rauchen und Asche oder Kippen (Carportbereich, Balkon) sicher, also mit Wasser abgedämpft (Brandgefahr!) im Müllcontainer vor dem Haus zu entsorgen.
7. Bitte werfen Sie keine Abfälle, Küchen- oder Essensreste sowie Hygieneartikel **ins WC**, vor allem nicht im Souterrain, da sonst das Abwassersystem unbrauchbar wird! Bitte reinigen Sie den Außenbereich selbst nach Bedarf, sei es von Staub oder Laub oder Schnee und Eis im Winter. Vorsicht: Rutschgefahr!. Zum Reinigen der Holzmöbel im Außenbereich bitte nur Wasser verwenden. Sollten Sie etwas auf die original Perserteppiche mit Naturfarben ausschütten, bitte nicht in Panik verfallen, mit der Küchenrolle abtupfen und nur mit Wasser vorsichtig reinigen. Die Perserteppiche keinesfalls mit Putzmitteln oder bürste reinigen. Wenn Sie die Teppiche staubsaugen, dann nur „mit dem Strich“.

Sonstiges

1. Die Mieter werden herzlich gebeten, die zum Haus gehörenden Pflanzen (Wintergarten, Garten innen und vor dem Haus) im normalen Umfang zu gießen, vorher mit dem Fingern die Feuchtigkeit prüfen..

Wichtige Informationen zum Haus etc.

...erhalten Sie bei der Schlüsselübergabe. Zudem steht im Küchenregal der Ordner "Landhaus Elina", in dem Sie bei Bedarf nachlesen können (z.B. wo befinden sich Wasserhähne oder elektrische Sicherungen, Betriebsanleitungen für die Küchengeräte, neben reichhaltigen Informationen über die Möglichkeiten dieser Gegend ...)bzw. auf dem hauseigenen Computer sind alle wichtigen Links am Desktop, sowie auf der Seite www.landhaus-elina.at/Kurzinfo/Möglichkeiten in der.....

Ansprechpartner vor Ort

Zur Schlüssel- und Hausübergabe sowie bei Sonderwünschen und Problemen wenden Sie sich bitte an die Verwalter oder telefonisch/per SMS direkt an den Besitzer. 0043 664 112 92 31 Ich vermittele v Schiverleih, Golf.- und Ausrüstung sowie Berg.- , Schitouren,.- Reitausflüge.- Paragleiten, Alpenrundflüge als Service.

Wenn Sie irgendwelche Fragen haben, aber auch Mängel mitteilen möchten, zögern Sie nicht es uns zu sagen, Ihr gelungener Urlaub liegt mir am Herzen !